|  |
| --- |
| **Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**  **И р к у т с к а я о б л а с т ь**  **Муниципальное образование** «**Тайшетский район**»  **Шелеховское муниципальное образование**  **Дума Шелеховского муниципального образования**  **РЕШЕНИЕ** |

от 29.04.2021 года № 89

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Думы Шелеховского муниципального образования от 20 декабря 2019 года № 58 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Шелеховского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» |

В соответствии с Федеральным законом от 8 июня 2020 года № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки», руководствуясь Уставом Шелеховского муниципального образования, Дума Шелеховского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Шелеховского муниципального образования от 20 декабря 2019 года № 58 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Шелеховского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (в редакции решения Думы Шелеховского муниципального образования от 27 января 2021 года № 85) следующие изменения:

1) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2018 №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» и устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Шелеховского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень).»;

2) пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=7EB6A4E2D5501A67679C807E78E1646FDB0CD69AADA8B82EC3C22807155A6AE01963E6658BEC173B8919794012B8E8E184B8DFFD66q6TEI) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3) в абзаце втором пункта 2.2 слова «Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4) в абзаце втором пункта 2.6 слова «Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

5) абзац первый пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. В Перечень включается имущество, указанное в [части 1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=3EEBEB734175CC831381A441DD9BEFAE4924EDF7E094C8CD3D145C11FE107E46DC8A3DF8FC2E507DiFiDN) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», принадлежащее Шелеховскому муниципальному образованию, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».;

6) абзац четвертый пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«**Субъекты малого и среднего предпринимательства**  - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

7) в пункте 1.4 слово «Положением» заменить словом «Порядком»;

8) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет уполномоченный орган.

[Перечень](http://muob.ru/aktualno/npa/resheniya/814696.html#P188) составляется по форме, приведенной в приложении к настоящему Порядку.»;

9) абзац пятый пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«- если в течение 2 лет со дня включения указанного имущества в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» не поступило ни одной заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды муниципального имущества и ни одного заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3EEBEB734175CC831381A441DD9BEFAE4925E8F7E192C8CD3D145C11FEi1i0N) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

10) пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Перечень ведется как в электронном, так и в бумажном виде. Формирование Перечня осуществляется путем внесения сведений о муниципальном имуществе в Перечень, внесения изменений в сведения о муниципальном имуществе, содержащиеся в Перечне, и исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.»;

11) приложение к Порядку изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Шелеховского муниципального образования» и разместить на официальном сайте администрации Шелеховского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Шелеховского

муниципального образования

Председатель Думы Шелеховского

муниципального образования В.И. Лупекин

Приложение

к решению Думы

Шелеховского муниципального образования от 29.04.2021 года №89

«Приложение

к Порядку формирования, ведения, обязательного опубликования Переч­ня муниципального имущества, находящегося в собственности Шелеховского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имуще­ственных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденному решением Думы Шелеховского муниципального образования от "20" декабря 2019 года № 58

**ПЕРЕЧЕНЬ**

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также иму­щественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид имущества | Адрес места нахождения имущества | Идентифицирующие признаки имущества | Вид деятельности (целевое назначение имущества) | Обременение объекта имущественными правами субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим | | | | |
| Наименование арендатора, пользователя | Вид использования по договору | Дата заключения договора | Срок действия договора | Дата окончания действия договора |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Актуальная редакция

|  |
| --- |
| Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и яИркутская область **Муниципальное образование «Тайшетский район»**  **Шелеховское муниципальное образование** Дума Шелеховского муниципального образования РЕШЕНИЕ  (в редакции решений Думы Шелеховского муниципального образования от 27 января 2021 года № 85, от 29.04.2021 №89) |

От 20.12.2019 г. № 58

Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Шелеховского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В целях совершенствования системы муниципальной поддержки малого и среднего предпринимательства в Шелеховском МО (в части имущественной поддержки), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 03.07.2018 №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 01.12.2016 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»), Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Шелеховского муниципального образования, Дума Шелеховского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

Утвердить порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Шелеховского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства). ( приложение №1).

2.Опубликовать настоящее постановление в бюллетени нормативных правовых актов «Шелеховские вести» и разместить на официальном сайте Шелеховского муниципального образования

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шелеховского

муниципального образования В.И. Лупекин

Приложение 1

к решению Думы Шелеховского

муниципального образования

от 20.12.2019 № 58

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Шелеховского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц, (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2018 №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» и устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Шелеховского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень).

1.2. Термины, используемые в положении:

**Муниципальное имущество** - недвижимое и движимое имущество, находящееся в собственности Шелеховского МО, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и включенное в Перечень.

**Земельные участки** – земельные участки, включенные в Перечень, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Шелеховского МО (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства).

**Субъекты малого и среднего предпринимательства** – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям и средним предприятиям, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Формирование перечня** – включение или исключение Муниципального имущества и Земельных участков из Перечня.

**Ведение перечня** – отражение информации о Муниципальном имуществе и Земельных участках, включенных в Перечень, на электронном и бумажном носителях.

**Уполномоченный орган –** орган, ответственный за формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня – администрация Шелеховского муниципального образования.

1.3. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=7EB6A4E2D5501A67679C807E78E1646FDB0CD69AADA8B82EC3C22807155A6AE01963E6658BEC173B8919794012B8E8E184B8DFFD66q6TEI) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.4. Перечень формируется в соответствии с настоящим Порядком.

1. **Порядок формирования Перечня**

2.1. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет уполномоченный орган.

[Перечень](http://muob.ru/aktualno/npa/resheniya/814696.html#P188) составляется по форме, приведенной в приложении к настоящему Порядку.

2.2. В Перечень включается имущество, указанное в [части 1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=3EEBEB734175CC831381A441DD9BEFAE4924EDF7E094C8CD3D145C11FE107E46DC8A3DF8FC2E507DiFiDN) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», принадлежащее Шелеховскому муниципальному образованию, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

При включении в Перечень имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, уполномоченный орган должен получить письменное согласие арендатора на включение имущества в Перечень путем направления ему соответствующего предложения, содержащего, в том числе информацию о положениях Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении порядка реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, а также информацию о льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих включенное в Перечень имущество.

2.3. Предложения по включению (исключению) объекта (объектов) из Перечня подаются в уполномоченный орган субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, общественными объединениями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, иными лицами и организациями.

2.4. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 2.3](http://muob.ru/aktualno/npa/resheniya/814696.html#P76) настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 дней со дня его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

- о подготовке проекта решения Думы Шелеховского муниципального образования о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2.5](http://muob.ru/aktualno/npa/resheniya/814696.html#P86) настоящего Порядка;

- о подготовке проекта решения Думы Шелеховского муниципального образования об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений [пункта 2.6](http://muob.ru/aktualno/npa/resheniya/814696.html#P98) настоящего Порядка;

- об отказе в учете предложения.

2.5. **Не подлежит включению в Перечень муниципальное имущество:**

- признанное аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- движимое имущество, срок службы которого составляет менее 5 лет;

- движимое имущество, не обладающее индивидуально определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор о передаче имущества во владение и (или) пользование;

- арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства, в отношении которого арендатор направил возражения на включение в Перечень в ответ на предложение уполномоченного органа, указанное в [п. 2.2](http://muob.ru/aktualno/npa/resheniya/814696.html#P73) настоящего Порядка;

- изъятое из оборота;

- являющееся объектом религиозного назначения;

- являющееся объектом незавершенного строительства;

- включенное в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Шелеховского муниципального образования;

- в отношении которого принято решение  о предоставлении его иным лицам;

- необходимое для обеспечения осуществления  полномочий в рамках компетенции, установленной законодательством Российской Федерации.

2.6. **Муниципальное имущество подлежит исключению из Перечня в случаях:**

- выкупа муниципального имущества субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- прекращения права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, по решению суда или в ином установленном действующим законодательством порядке;

- закрепления муниципального имущества за органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

- если в течение 2 лет со дня включения указанного имущества в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» не поступило ни одной заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды муниципального имущества и ни одного заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3EEBEB734175CC831381A441DD9BEFAE4925E8F7E192C8CD3D145C11FEi1i0N) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- признания муниципального имущества аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В случае исключения муниципального имущества из перечня по основаниям, предусмотренным [абзацами четвертым](http://muob.ru/aktualno/npa/resheniya/814696.html#P101) и [пятым](http://muob.ru/aktualno/npa/resheniya/814696.html#P102) настоящего пункта, одновременно с решением об исключении такого имущества принимается решение о дополнении Перечня иным имуществом взамен исключаемого, за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=3EEBEB734175CC831381A441DD9BEFAE4924EDF7E094C8CD3D145C11FEi1i0N) от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2.7. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=3EEBEB734175CC831381A441DD9BEFAE4924EDF7E094C8CD3D145C11FEi1i0N) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1. **Порядок ведения и опубликования Перечня**

3.1. Перечень ведется как в электронном, так и в бумажном виде. Формирование Перечня осуществляется путем внесения сведений о муниципальном имуществе в Перечень, внесения изменений в сведения о муниципальном имуществе, содержащиеся в Перечне, и исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

3.2. Перечень и внесение изменений в Перечень утверждаются постановлением администрации Шелеховского муниципального образования и подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации Шелеховского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение

к Порядку формирования, ведения, обязательного опубликования Переч­ня муниципального имущества, находящегося в собственности Шелеховского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имуще­ственных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденному решением Думы Шелеховского муниципального образования от "20" декабря 2019 года № 58

**ПЕРЕЧЕНЬ**

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также иму­щественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид имущества | Адрес места нахождения имущества | Идентифицирующие признаки имущества | Вид деятельности (целевое назначение имущества) | Обременение объекта имущественными правами субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим | | | | |
| Наименование арендатора, пользователя | Вид использования по договору | Дата заключения договора | Срок действия договора | Дата окончания действия договора |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |