|  |
| --- |
| Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и яИркутская областьМуниципальное образование «Тайшетский район»Шелеховское муниципальное образованиеДума Шелеховского муниципального образования РЕШЕНИЕ( в редакции от 20 декабря 2019 года № 58)  |

от «27» января 2021 г. № 85

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в Решение Думы Шелеховского муниципального образования от 20 декабря 2019г. № 58 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Шелеховского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления), а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства» |  |

В целях совершенствования системы муниципальной поддержки малого и среднего предпринимательства в Шелеховском муниципальном образовании (в части имущественной поддержки), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Шелеховского муниципального образования, Дума Шелеховского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

 1. Внести в решение Думы Шелеховского муниципального образования № 58 от 20 декабря 2019 года «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Шелеховского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления), а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства»» следующие изменения:

1.1. Абзац четвертый пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«**Субъекты малого и среднего предпринимательства (далее – СМиСП)**  **и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства** – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям и средним предприятиям.».

1.2. Раздел второй изложить в новой редакции следующего содержания:

 «2.1. Формирование Перечня осуществляется уполномоченным органом. Утверждение Перечня, включение (исключение) объекта (объектов) из Перечня осуществляется Думой Шелеховского муниципального образования.

 [Перечень](http://muob.ru/aktualno/npa/resheniya/814696.html#P188) составляется по форме, приведенной в приложении к настоящему Порядку.

 2.2. **В Перечень включается имущество**, указанное в части 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», принадлежащее Шелеховскому муниципальному образованию, свободное от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства.

 При включении в Перечень имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, уполномоченный орган должен получить письменное согласие арендатора на включение имущества в Перечень путем направления ему соответствующего предложения, содержащего, в том числе информацию о положениях Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении порядка реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, а также информацию о льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих включенное в Перечень имущество.

 2.3. Предложения по включению (исключению) объекта (объектов) из Перечня подаются в уполномоченный орган субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, общественными объединениями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, иными лицами и организациями.

 2.4. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 2.3](http://muob.ru/aktualno/npa/resheniya/814696.html#P76) настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 дней со дня его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

 - о подготовке проекта решения Думы Шелеховского муниципального образования о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2.5](http://muob.ru/aktualno/npa/resheniya/814696.html#P86) настоящего Порядка;

 - о подготовке проекта решения Думы Шелеховского муниципального образования об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений [пункта 2.6](http://muob.ru/aktualno/npa/resheniya/814696.html#P98) настоящего Порядка;

 - об отказе в учете предложения.

 2.5. **Не подлежит включению в Перечень муниципальное имущество:**

 - признанное аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

 - движимое имущество, срок службы которого составляет менее 5 лет;

 - движимое имущество, не обладающее индивидуально определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор о передаче имущества во владение и (или) пользование;

 - арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства, в отношении которого арендатор направил возражения на включение в Перечень в ответ на предложение уполномоченного органа, указанное в [п. 2.2](http://muob.ru/aktualno/npa/resheniya/814696.html#P73) настоящего Порядка;

 - изъятое из оборота;

 - являющееся объектом религиозного назначения;

 - являющееся объектом незавершенного строительства;

 - включенное в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Шелеховского муниципального образования;

 - в отношении которого принято решение  о предоставлении его иным лицам;

 - необходимое для обеспечения осуществления  полномочий в рамках компетенции, установленной законодательством Российской Федерации.

 2.6. **Муниципальное имущество подлежит исключению из Перечня в случаях:**

 - выкупа муниципального имущества субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

 - прекращения права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, по решению суда или в ином установленном действующим законодательством порядке;

 - закрепления муниципального имущества за органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

 - если в течение 2 лет со дня включения указанного имущества в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило ни одной заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды муниципального имущества и ни одного заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции";

 - признания муниципального имущества аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

 В случае исключения муниципального имущества из перечня по основаниям, предусмотренным [абзацами четвертым](http://muob.ru/aktualno/npa/resheniya/814696.html#P101) и [пятым](http://muob.ru/aktualno/npa/resheniya/814696.html#P102) настоящего пункта, одновременно с решением об исключении такого имущества принимается решение о дополнении Перечня иным имуществом взамен исключаемого, за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

 2.7. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».»

 2. Опубликовать настоящее решение в газете «Шелеховские вести» и разместить на официальном сайте Шелеховского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и размещения на официальном сайте Шелеховского муниципального образования.

 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Думу Шелеховского муниципального образования.

 Глава Шелеховского

 муниципального образования

 Председатель Думы Шелеховского

 муниципального образования В.И. Лупекин

Актуальная редакция

|  |
| --- |
| Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и яИркутская область**Муниципальное образование «Тайшетский район»** **Шелеховское муниципальное образование** Дума Шелеховского муниципального образования РЕШЕНИЕ |

От 20.12.2019 г. № 58

Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Шелеховского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В целях совершенствования системы муниципальной поддержки малого и среднего предпринимательства в Шелеховском МО (в части имущественной поддержки), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 03.07.2018 №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 01.12.2016 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»), Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Шелеховского муниципального образования, Дума Шелеховского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

Утвердить порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Шелеховского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства). ( приложение №1).

2.Опубликовать настоящее постановление в бюллетени нормативных правовых актов «Шелеховские вести» и разместить на официальном сайте Шелеховского муниципального образования

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шелеховского

муниципального образования В.И. Лупекин

Приложение 1

к решению Думы Шелеховского

муниципального образования

от 20.12.2019 № 58

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Шелеховского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц, (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2018 №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» и определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества находящегося в собственности Шелеховского МО, свободного от прав третьих лиц, (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень).

1.2. Термины, используемые в положении:

**Муниципальное имущество** - недвижимое и движимое имущество, находящееся в собственности Шелеховского МО, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и включенное в Перечень.

**Земельные участки** – земельные участки, включенные в Перечень, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Шелеховского МО (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства).

**Субъекты малого и среднего предпринимательства (далее – СМиСП)**  **и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства** – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям и средним предприятиям.

**Формирование перечня** – включение или исключение Муниципального имущества и Земельных участков из Перечня.

**Ведение перечня** – отражение информации о Муниципальном имуществе и Земельных участках, включенных в Перечень, на электронном и бумажном носителях.

**Уполномоченный орган –** орган, ответственный за формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня – администрация Шелеховского муниципального образования.

1.3. Муниципальное имущество и Земельные участки, включенные в Перечень, могут передаваться только СМиСП в долгосрочную аренду и не подлежат отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения Муниципального имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а Земельные участки - в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

 В отношении Муниципального имущества и Земельных участков запрещена переуступка права пользования, передача прав пользования в залог и внесение прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды Муниципального имущества и Земельных участков (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления Муниципального имущества и (или) Земельных участков в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется Муниципальное имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.4. Перечень формируется в соответствии с настоящим Положением.

1. **Порядок формирования Перечня**

 2.1. Формирование Перечня осуществляется уполномоченным органом. Утверждение Перечня, включение (исключение) объекта (объектов) из Перечня осуществляется Думой Шелеховского муниципального образования.

 [Перечень](http://muob.ru/aktualno/npa/resheniya/814696.html#P188) составляется по форме, приведенной в приложении к настоящему Порядку.

 2.2. **В Перечень включается имущество**, указанное в части 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», принадлежащее Шелеховскому муниципальному образованию, свободное от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства.

 При включении в Перечень имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, уполномоченный орган должен получить письменное согласие арендатора на включение имущества в Перечень путем направления ему соответствующего предложения, содержащего, в том числе информацию о положениях Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении порядка реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, а также информацию о льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих включенное в Перечень имущество.

 2.3. Предложения по включению (исключению) объекта (объектов) из Перечня подаются в уполномоченный орган субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, общественными объединениями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, иными лицами и организациями.

 2.4. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 2.3](http://muob.ru/aktualno/npa/resheniya/814696.html#P76) настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 дней со дня его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

 - о подготовке проекта решения Думы Шелеховского муниципального образования о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2.5](http://muob.ru/aktualno/npa/resheniya/814696.html#P86) настоящего Порядка;

 - о подготовке проекта решения Думы Шелеховского муниципального образования об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений [пункта 2.6](http://muob.ru/aktualno/npa/resheniya/814696.html#P98) настоящего Порядка;

 - об отказе в учете предложения.

 2.5. **Не подлежит включению в Перечень муниципальное имущество:**

 - признанное аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

 - движимое имущество, срок службы которого составляет менее 5 лет;

 - движимое имущество, не обладающее индивидуально определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор о передаче имущества во владение и (или) пользование;

 - арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства, в отношении которого арендатор направил возражения на включение в Перечень в ответ на предложение уполномоченного органа, указанное в [п. 2.2](http://muob.ru/aktualno/npa/resheniya/814696.html#P73) настоящего Порядка;

 - изъятое из оборота;

 - являющееся объектом религиозного назначения;

 - являющееся объектом незавершенного строительства;

 - включенное в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Шелеховского муниципального образования;

 - в отношении которого принято решение  о предоставлении его иным лицам;

 - необходимое для обеспечения осуществления  полномочий в рамках компетенции, установленной законодательством Российской Федерации.

 2.6. **Муниципальное имущество подлежит исключению из Перечня в случаях:**

 - выкупа муниципального имущества субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

 - прекращения права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, по решению суда или в ином установленном действующим законодательством порядке;

 - закрепления муниципального имущества за органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

 - если в течение 2 лет со дня включения указанного имущества в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило ни одной заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды муниципального имущества и ни одного заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции";

 - признания муниципального имущества аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

 В случае исключения муниципального имущества из перечня по основаниям, предусмотренным [абзацами четвертым](http://muob.ru/aktualno/npa/resheniya/814696.html#P101) и [пятым](http://muob.ru/aktualno/npa/resheniya/814696.html#P102) настоящего пункта, одновременно с решением об исключении такого имущества принимается решение о дополнении Перечня иным имуществом взамен исключаемого, за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

 2.7. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1. **Порядок ведения и опубликования Перечня**

3.1. Перечень ведется в электронном виде. Ведение Перечня означает занесение в него объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета, включение и исключение объектов учета из Перечня при внесении дополнений в установленном Положением Порядке в утвержденный Перечень.

3.2. Перечень и внесение изменений в Перечень утверждаются постановлением администрации Шелеховского муниципального образования и подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации Шелеховского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

 Приложение

к Положению о порядке формирования,

ведения и обязательного опубликования перечня

муниципального имущества, свободного

от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению

во владение и (или) пользование на долгосрочной

основе субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства,

и порядке и условиях предоставления в аренду

включенного в данный перечень имущества

(форма Перечня)

 Перечень

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование имущества |  Адрес | Площадь, кв. м | Назначение использования объекта при сдаче в аренду |
| наземная | подвальная |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |